

# LOS PALMARES



¡ENCUENTRA TU LOTE IDEAL!

-SEGURIDAD

-ESPACIO VERDE

-DISEÑO

-PRIVACIDAD

Levitt  
Macagno

Buenos negocios,  
buenas experiencias

BARRIO PRIVADO





**Levitt  
Macagno**  
Buenos negocios,  
buenas experiencias

# VENTA

18 exclusivos  
lotes.

Predio totalmente  
cerrado.





# BENEFICIOS



**13.197,95 METROS  
CUADRADOS**

**MEDIDA MIN. LOTE:  
465 m<sup>2</sup>**

**MEDIDA MAX. LOTE:  
624 m<sup>2</sup>**

- Cerramiento total del terreno.
- Cableado subterráneo.
- Agua de perforación.
- Fácil y exclusiva circulación.
- Entrada principal.
- Seguridad privada.



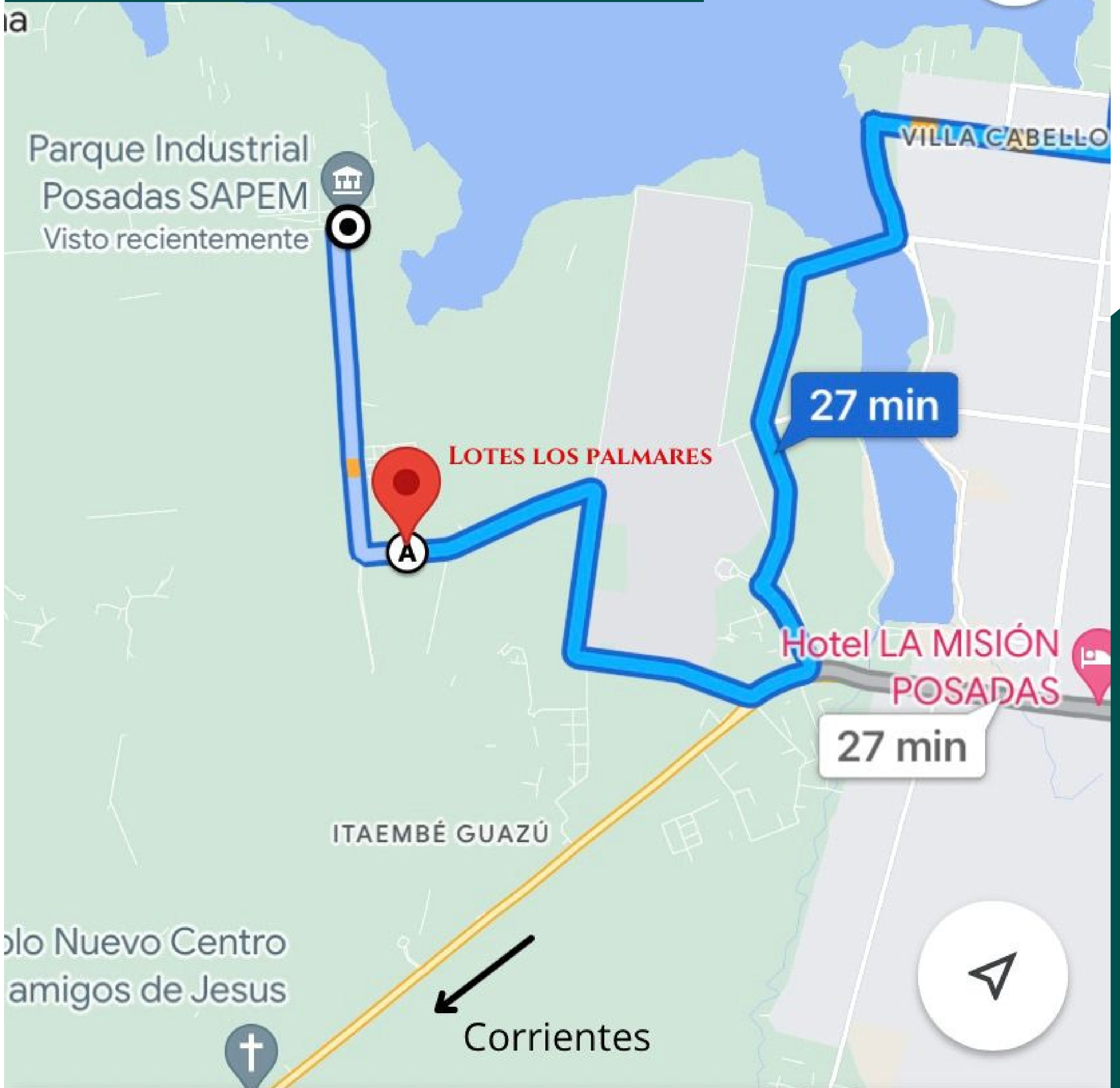


- **Cordón cuneta.**
- **Demarcación de cada lote.**
- **Espacio verde.**
- **Cancha de fútbol 5.**



# UBICACIÓN

*A SOLO 20 MINUTOS DEL CENTRO  
DE POSADAS*



**ZONA PAVIMENTADA.**

**CAMINO AL PARQUE INDUSTRIAL Y FUTURO PUERTO DE  
POSADAS-MISIONES.**



# FORMAS DE PAGO: *Los palmares*

**PRECIO HASTA EL 30-04-24: USD 45 EL METRO CUADRADO**

**PRECIO DE 30-04-24 AL 31-07-24: USD 52 EL METRO CUADRADO**

**ENTREGA: SALDO A CONVENIR ENTRE LAS PARTES**

## **SE OFRECEN TRES FINANCIACIONES:**

**A-** Opción 48 cuotas: Precio de los lotes (saldo) dividido 48 cuotas: IGUALES, FIJAS Y SIN INTERES.

**B-** Opción 36 cuotas: precio de los lotes (saldo) dividido 36 cuotas, menos un 5% en cada cuota. CUOTAS IGUALES, FIJAS Y SIN INTERES.

**C-** Opción 24 cuotas: precio de los lotes (saldo), dividido 24 cuotas, menos un 10% en cada cuota. CUOTAS IGUALES, FIJAS Y SIN INTERES.

## **BENEFICIOS ADICIONALES:**

### **CANCELACIÓN DE CUOTAS ANTICIPADAS:**

Sea cual fuere el plan elegido, si están las cuotas al día y se desea adelantar, vale el siguiente beneficio.

CANCELACIÓN DE CUOTAS NÚMEROS 37 A 48: 20% de descuento. Comenzando con la cuota más lejana (Número 48 en este caso).

CANCELACIÓN DE CUOTAS NÚMEROS 25 A 36: 15 % de descuento. Comenzando con la cuota más lejana (Número 36 en este caso).

CANCELACIÓN DE CUOTAS NÚMEROS 13 A 24: 10 % de descuento. Comenzando con la cuota más lejana (Número 24 en este caso).

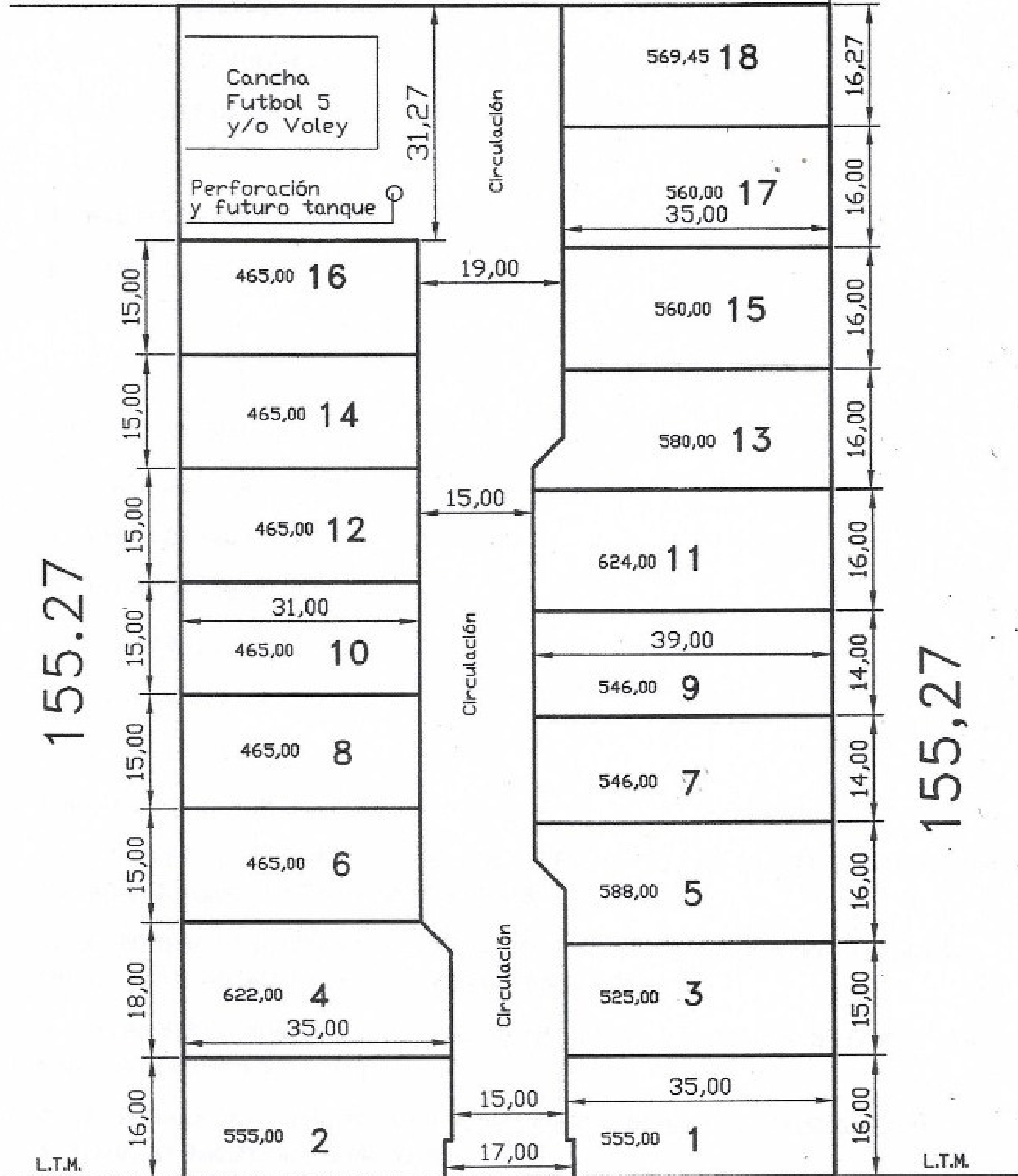
**Posesión: Tener abonado el 50 %.**

**Finalización total de la obra: 30 DE ABRIL Y 30 DE JUNIO 2024.**



# Proyecto de Barrio Cerrado

85,00



85,00

Calle (108)

# MEDIDAS DE LOS LOTES





# ADELANTOS DEL LOTEO

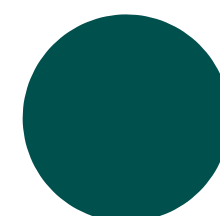
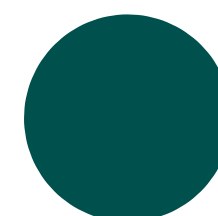
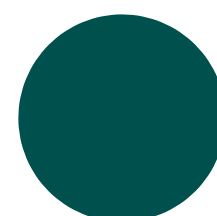
## ETALLES FINALES

1. Arborización interna y externa del terreno: 18 palmeras (pindo y palmeras reales o imperiales) en la vereda externa del predio
2. Arborización interna: en la calle interna del predio irán árboles frondosos y decorativos. Que permitan sombra. Los árboles seleccionados son cañafistola (flores amarillas) y lapacho negro (flores rosadas).
3. En cada lote además irán dos palmeras: una real o pindo y otra decorativa de menor tamaño (se evaluará cuál quedaría mejor).
4. Arborización en el terreno al final del Loteo: (tanque de agua) para decorar dicho sector. Árboles a definir.
5. Vereda de 1.30 en el frente del Loteo. De color rojizo para resaltar la vista.
6. Empedrado interno o con cierre de una capa de asfalto. A realizar después de la arborización.
7. Arborización del terreno lindante: (a la izquierda visto de frente) de 40 Mts frente x 150 Mts de fondo para mantener un entorno natural (terreno que no forma parte del Loteo pero es del mismo dueño y se arborizara en breve).
8. Instalación EMSA: Ya comprado el transformador y los postes y avancé rápido a su instalación (transformador de 200 kVA). La exigencia era de 150/160.
9. Todo será subterráneo nada de cables a la vista. Un ducto para cables eléctricos cables de tv teléfono etc.
10. Un portón grande corredizo con control remoto.
11. Casilla de seguridad: hecha al 80 por ciento para cuidador que los adquirentes elegirán si será de tiempo completo o de noche. El portón es muy seguro.
12. Reglamento de construcción: para que el comprador sepa a qué atenerse y se mantenga algo agradable y funcional. Lo puede leer previamente.

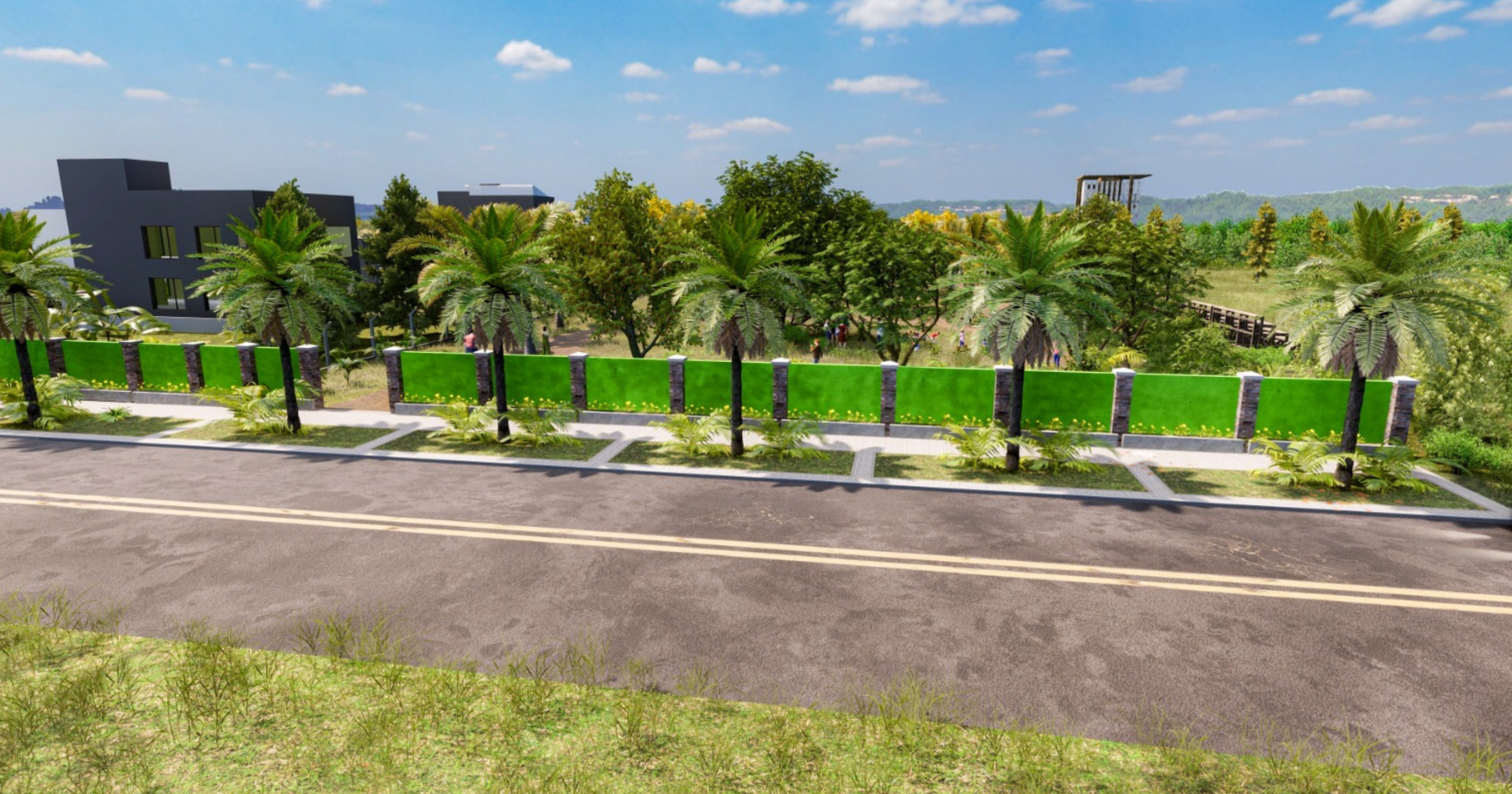


**Levitt  
Macagno**

Buenos negocios,  
buenas experiencias







**PARA MÁS  
INFO:**

**376 5375204 (Manuel)**

**376 4706105 (Eliana)**

